

На основу чл. 29. и 44. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 19. и 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности неосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023) Електропривреда Србије а.д. Београд, Београд, Балканска бр. 13 и Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Београд – Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, објављују

ОГЛАС
о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда
за отуђење непокретности из заједничке својине

1. **Називи продаваца:** Електропривреда Србије а.д. Београд, Београд, Балканска бр. 13 и Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Београд – Нови Београд, Булевар уметности бр. 12.
2. **Начин отуђења непокретности:** Прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности у заједничкој својини.
3. **Опис непокретности:** Непокретност се отуђује у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације. Отуђују се следеће непокретности:

- грађевинско земљиште које чини катастарска парцела број 2309/16 КО Нови Београд површине 5.424 m² на којој се налазе објекти у изградњи означени као објекти „А“ и „Б“.
- грађевинско земљиште које чини катастарска парцела 2309/15 КО Нови Београд укупне површине 5.016 m²;
- грађевинско земљиште које чини катастарска парцела 2309/17 КО Нови Београд укупне површине 1.741 m²;
- грађевинско земљиште које чини катастарска парцела 2309/18 КО Нови Београд укупне површине 428 m²,

као и објекте у изградњи који се налазе на предметним парцелама:

- енергетско-пословног објекта „А“ и „Б“,
- објекта гараже „Ц“,
- објекта склоништа „Д“ и
- објекат „Е“ кога чине приступна колско - пешачка саобраћајница, паркинг места, слободне и заједничке површине.

с тим што се продајом изузима електроенергетски део објекта „А“, трафо станица 110/10 KV (2x40 MVA) која се налази у централном делу објекта и заузима етажу подрума, приземља и мезанина са површином од 2.601,43 m², са припадајућим вентилационим каналима који се проистичу до крова (кроз све 4 етаж).

Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд остаје искључиви инвеститор на ТС.

Продавци продају, а Купац купује предметне непокретности у „виђеном - постојећем стању“, тако да се Купац одриче свих накнадних потраживања и примедби у погледу евентуалних недостатака на непокретностима.

Предметном продајом на Купца се преносе права ЕДС и ЕПС АД из Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-03-00103/2009-07 од 05.08.2009. године Министарства животне средине и просторног планирања на објектима у изградњи енергетско-пословног комплекса у Блоку 20 у Новом Београду на кат.парцелама бр:

2309/15, 2309/16, 2309/17 и 2309/18 укупне површине 12.609 м², изузев права на изградњи ТС која се налази у објекту „А“ на кат. парцели бр. 2309/16 све у КО Нови Београд.

4. **Почетна цена по којој се непокретност отуђује: 38.828.901,60 евра.**
5. **Рок плаћања:** 15 (словима: петнаест) дана од дана закључења уговора о продаји непокретности.
6. **Критеријум за избор најповољнијег понуђача:** највиша понуђена купопродајна цена, која мора бити једнака или већа од почетне цене из тачке 4. овог огласа.
7. **Висина и начин полагања депозита:** Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда износи 10% од почетне купопродајне цене непокретности из тачке 4. овог огласа, у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате депозита.
8. **Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда:** у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача односно одлуке о обустави поступка односно одлуке о поништају поступка.
9. **Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду:**

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која испуњавају услове из огласа, уплате депозит и испуњавају остале услове огласа и Продајне документације.

Понуда се мора доставити у свему у складу са Продајном документацијом и овим огласом.

Понуда се доставља на обрасцу понуде из документације о продаји или на другом обрасцу који садржи све податке као у предвиђеном обрасцу, у затвореној коверти са назнаком: „ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ БЛОК 20 - НЕ ОТВАРАТИ“ и са значком ко је подносилац понуде.

Понуда правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица а понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана.

Обавезну садржину понуде чини следећа документација:

1. Образац понуде, уредно попуњен, потписан и оверен (а у случају подношења заједничке понуде део „општи подаци о понуђачу“ копирати у довољном броју и попуњити за сваког понуђача посебно и у прилогу понуде доставити и споразум о заједничком подношењу понуде, који обавезно садржи одредбе о неограниченој солидарној одговорности понуђача према Продавцима, одредбе о тачној расподели права и обавеза сваког од понуђача),
2. пуномоћје за заступање оверено од стране јавног бележника (у случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник),
3. оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана (уз понуду правног лица) или оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана (уз понуду предузетника),
4. доказ о уплати депозита,
5. изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа (чији је нацрт саставни део Продајне документације),
6. изјава о губитку права на враћање депозита и о задржавању депозита (чији је нацрт саставни део Продајне документације),
7. изјава о називу пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита (чији је нацрт саставни део Продајне документације) и
8. попуњен, потписан и оверен модел уговора (који је саставни део Продајне документације).

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене овим огласом и Продајном документацијом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Рок важења понуде не може бити краћи од 90 (словима: деведесет) дана од дана отварања понуда.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Продавци задржавају право да пониште поступак по овом огласу, као и да у случају пријема и непотпуних понуда не изврше избор најповољнијег понуђача.

Продавци неће сносити никакву одговорност нити бити дужни да надокнаде било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

10. **Адреса за достављање понуде:** Акционарско друштво „Електропривреда Србије“ Београд, Балканска 13, 11000 Београд.
11. **Место и време увида и преузимања документације** у вези са непокретности која је предмет отуђења: Сва заинтересована лица могу извршити увид и преузети документацију у вези са непокретношћу, која је предмет отуђења, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, најкасније до 19.11.2024. године, по претходној најави, и то један радни дан раније, на електронску адресу: veljko.kovacevic@eps.rs и pemanja.mladenovic@eps.rs у просторијама Електропривреде Србије АД, у Београду, Балканска 13.
12. **Место и време разгледања непокретности која је предмет отуђења:** Сва заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет отуђења, у периоду од 10:00 до 14:00 часова, најкасније до 19.11.2024. године, по претходној најави, и то један радни дан раније, на електронску адресу: milan.dimic@ods.rs
13. **Рок за подношење понуде:** 26.11.2024. године до 10:00 часова.
14. **Место и време отварања понуда:** у пословним просторијама Акционарског друштва „Електропривреда Србије“, Београд, ул. Балканска 13, дана: 26.11.2024. године са почетком у 11:00 часова.
15. Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку прикупљања понуда.